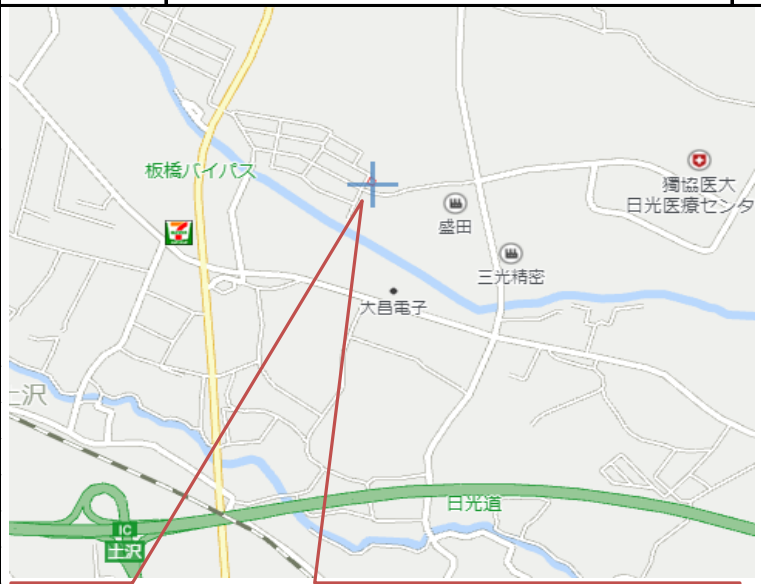
土地情報

物件名	日光市土沢	価格	5,000,000 円

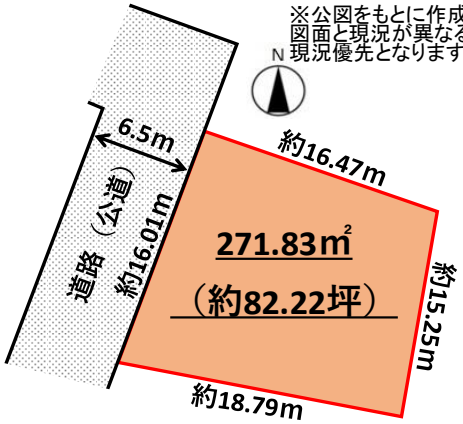
土地	建築条件	無			
	区画	1区画			
	所在地	〒321-1274 栃木県日光市土沢字堀向 1438番7、－8、－16			
	面積(公簿)	271.83 ㎡ （約 82.22 坪）			
	権利形態	所有権			
	地目	山林	現況	宅地	
	道路種類	公道(日光市道)			
	接面方位	西	接道幅員	約6.5 m	
	私道負担	なし	負担面積	— ㎡	
公法上	用途地域	非線引区域:指定なし			
	建ぺい率	60 %	容積率	200 %	
	計画道路	—			
	その他制限	景観法・居住誘導区域外			
設備	水道	公営(備考参照)			
	ガス	個別LPG			
	排水	公共下水			
	電気	電力自由化により指定無し			
周辺状況	小学校	大室小学校 約 3300 m 徒歩約 42 分			
	中学校	今市中学校 約 2700 m 徒歩約 34 分			
	交通	JR日光線今市駅 約 4000 m 徒歩約 50 分			
	バス停	独協医大日光医療センター(日交) 約 850 m 徒歩約 11 分			
備考	●現況引渡しとなります。(侵入ブロックの撤去、残置物の撤去、植栽、草木の撤去は致しません) ●契約不適合3か月間 ●境界確認済 ●水道の引込みはありますが、敷地内配管は不明。前面道路の管材料が古い為、現在の引込み管では水が出ない可能性あり(分水要)				



掲載写真 2023年11月撮影

※街並み含む

※公図をもとに作成しています。図面と現況が異なる場合には、現況優先となります。



取引態様	一般媒介
営業担当	吉岡　昭彦

広告主 栃木セキスイハイム株式会社　TEL 0120-816-417
TEL 028-638-8808
FAX 028-639-6070
〒321-0953　栃木県宇都宮市東宿郷5-3-4ﾊｰﾓﾆｰﾄﾋﾞﾙ1F　営業：AM9：00～PM18：00（水曜定休）　※ 広告掲載 不可
栃木県知事免許(14)1565号 (公社)栃木県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会員